

	MES	TRIMESTRE
Cartagena	1,20	3,50
Provincias	1,30	3,80
Extranjero	1,50	4,50

Casas baratas

Haciendo luz en un asunto oscuro

Como para poder enjuiciar sobre un asunto, se requiere el conocer los elementos relacionados con aquél, es indispensable el de los siguientes datos que van estampados a continuación:

VALOR DE LAS 532 CASAS	12.252.036'84
MAS VALOR TERRENOS	
Aumentos de precio y de superficie de terrenos sobre lo presupuestado en el primitivo proyecto	157.953'19 157.953'19

GASTOS LANZAMIENTO OBLIGACIONES AL MERCADO	
Títulos obligaciones, propaganda de estas, folletos y maquetas	101.320'00
Cooperación financiera de Bancos Hispano Colonial y de Cataluña	500.000'00
Prima de reembolso sobre obligaciones	471.938'20
Comisión ventanilla y colocación obligaciones	220.000'00
Comisión bancaria sobre obligaciones	304.959'26
Sostenimiento cotizaciones	50.000'00 1.648.217'46

HONORARIOS ARQUITECTOS	
Por estudio reducción proyecto primitivo	10.956'76
1.25 % honorarios sobre la diferencia entre el proyecto actual y el primitivo	284.525'07 295.481'83

INTERESES VENCIDOS	
Sobre diez millones durante dos años al 6 %	1.264.925'90
Sobre 3.600.000 durante cerca de un año	212.972'57 1.477.898'47

INDEMNIZACION POR ANULACION PARTE PRIMITIVO PROYECTO	
13'75 % de beneficio industrial sobre la parte de obra que del primitivo proyecto deja de llevarse a cabo	3.182.854'58
TOTAL COSTE SEGUN DATOS DE C. I. S. A.	19.014.442'37
Bonificación C. I. S. A. por edificios lonja, mercado, 75 escuelas y Casa Socorro	1.978.725'40
TOTAL COSTE LIQUIDO CONSTRUCCION 532 CASAS	17.035.716'97

Como mi propósito es el de fijar la atención de quien me haga el honor de leerme y eso no podría conseguirlo de dar cierta amplitud a mis escritos, voy a hacer punto final con este, sometiendo a vuestra meditación solamente lo que sigue.

Que si prescindimos de los beneficios de la Ley de Casas Baratas, las 532 casas cuestan 17.035.716'97 o sea que cada una de ellas tiene un promedio de coste de 32.022.

Que si se arrendasen a renta perpetua o sea que se diesen en alquiler, limitándose a ganar un 6 % anual de interés simple, el inquilino tendría que pagar al año 1920 pesetas o sea 160 pesetas al mes.

Hoy, que el espíritu crítico se extiende sobre todo, muchas personas, aunque no sean profesionales de la construcción, tienen el suficiente buen sentido para juzgar a grosso modo sobre el valor de las fincas y sobre el alquiler a pagar y es a aquellas a las que me dirijo muy especialmente para preguntarles—pues yo ni afirmo ni niego nada—si es que el valor en venta de una casa con otra de las de referencia puede ser el de pesetas 32.022 y si es que un alquiler con otro, de ellas, puede ser el de 160 pesetas mensuales.

A. FERRERA

La reunión del Ateneo

Con el fin de dar mas facilidades a las representaciones que se han invitado para la reunión de fuerzas vivas "pro aguas" que se ha de celebrar en el Ateneo queda modificada la hora señalada para la misma y en su consecuencia en

vez de ser a las 12 de la mañana del día 22, se celebrará en el mismo día pero a las 7 de la tarde.

La Comisión

CUANTAS SUSCRIPCIONES. RECIBAMOS LAS SERVIREMOS GRATIS HASTA FIN DE MES

MUNICIPALERIAS

por JOAQUIN ROMERO-MARCHENT

Nuestro D. Pedro Rico, orondo, simpático, popular y talentado, alcalde de Madrid hace días que venia incubando una noticia bomba, porque en estos tiempos de rebeldía hasta las noticias son explosivas, y D. Pedro Rico—nuestro D. Pedro el magnífico—lizo al fin explotar su noticia. Buena noticia para Madrid, por lo que nos abre la esperanza la ventana del optimismo de la reconstrucción de nuestra ciudad. Y ya es hora, en esta época de reconstrucciones y de sentimiento federal, de que vayan pensando los alcaldes de Madrid en hacer la ciudad limpia, la ciudad cosmopolita, libre de ciegos cantores y de mendigos lisiados y astrosos.

El sentido político de España empieza a conceder beligerancia al regionalismo, la capitalidad centralizadora de Madrid que tantos enemigos ha acumulado sobre nuestra ciudad, hay que reconocer que se tambalea. No debe inquietarnos mucho sin embargo el que la centralización se desmorone. Lo fundamental ahora es demostrar que Castilla está también facultada para la emancipación y que mira hacia el federalismo sin rencor y con tranquilidad confiada. Del error de la incapacidad madrileña, debemos

echarle toda la culpa a los alcaldes que nos hemos disfrutado, salvando honrosas excepciones. Madrid es una gran ciudad que no acaba de hacerse nunca. Sus lacras parecen inextirpables, y naturalmente, las gentes que nos contemplan juzgan de incapacidad lo que sólo significa consecuencia victimaria, precisamente de una política centralista. Centralista, que no quiere decir centralizadora, puesto que Madrid no ha gozado de exposiciones internacionales ni de otros privilegios que gozaron buen número de nuestros capitales de provincias. Además, Madrid es la única ciudad de España que ha carecido de Ayuntamientos de abolengo y de sentido cosmopolita a los que tenía derecho por su engrandecimiento. Porque Madrid, la primera de nuestras ciudades en nivel intelectual, está facultado para aspirar un primer puesto entre las capitales europeas. Pero naturalmente, como en este Madrid sus problemas se han hecho eternos, a pesar del centralismo y por ello, los españoles que nos contemplan nos han reputado de incapaces, puesto que nuestros municipios no supieron incorporar al pleno desenvolvimiento ciudadano, ni supieron aprovecharse de lo

que el resto de España consideraba un privilegio y sólo fué en nuestra realidad una rémora.

Por eso ambicionamos para nuestro Madrid, un Municipio madrileño y según las trazas, parece ser que lo hemos encontrado. La noticia bomba de nuestro alcalde mayor—cien kilos de alcalde—consistió precisamente en eso. Parece ser que el Ayuntamiento, de acuerdo con don Horacio Echevarrieta, va a emprender fundamentales obras en la Gran Vía, haciendo desaparecer calles absurdas como la de Tudescos. Van a derrumbarse las antiguas caballerizas reales, para dar anchura a la calle de Bailén. Se va a construir en la Plaza de España un Palacio Municipal, es decir, la capital de España—pese al señor Maciá—va a transformarse en un sentido moderno como corresponde a su categoría de gran ciudad.

Que sea verdad tanta belleza es lo que deseamos, y si es así, don Pedro Rico y don Horacio Echevarrieta, tendrán en el pecho de cada madrileño un altarcito donde arderá perennemente la llama fervorosa de la gratitud.

Castilla por don Enrique y Madrid, por don Pedro y por don Horacio. Así sea para que sea Madrid. Así sea.

IMPRESION POLITICA

por FERNANDO DICENTA

La jornada electoral del día 28 fué como se sabe, favorable en Madrid a la Conjunción, por una gran mayoría sobre las candidaturas derechistas. El triunfo era descontado, y por esto las emociones no han pasado de ser una complacencia más. La República es ya, para nosotros, cosa tan firme y tan íntima que no puede llevarnos al temor de que nos la arrebaten, por ningún procedimiento y menos aún por el de las urnas.

Luis Bello, ha sido la personalidad representativa de la Conjunción en la candidatura madrileña. Nada mejor para ello. Sus peregrinaciones a través de los pueblos ocultos, por las montañas y por los campos de la ignorancia predicando el Santo Evangelio de la escuela, le han dado no la popularidad estridente de político de plaza pública, pero sí una popularidad más saneada, más consistente, más del corazón del pueblo. La alnegación romántica, concebida y practicada en el apartamiento tiene muchas veces el dolor de no ser comprendida, hasta que los siglos la depuran. Pero hay momentos, y el actual es el más propicio para ello, en que la labor de los hombres resalta a la vida pública en toda la pujanza de sus eficacias románticas.

Luis Bello, alma de niño y para el niño, no detiene su vida, ni acomoda su espíritu a las exigencias y remedios del presente. Piensa en los hombres del mañana, en los que hoy funden sus temperamentos en el crisol de la democracia, para constituir la recia personalidad de las generaciones venideras, a las que aguarda realizar la labor cerebral, complemento necesario, de esta otra labor de luchas y de violencias que

a nosotros nos ha cabido el destino de cumplir. Nuestra responsabilidad no termina su cumplimiento en haber instaurado un nuevo régimen de libertades. Es preciso preparar a los hombres que han de continuar y engrandecerlo, y para ello, no existe medio más directo que dar vida nacional a la escuela y a las universidades. El problema de la enseñanza es quizás uno de los más interesantes que se le presentan a la República. Resolverlo, será dar vida eterna a las libertades sociales, al cimentar lunas nuevas donde la cultura y el cerebro sean único privilegio de distinguidos y enaltecimientos.

Para esta labor a emprender y a realizar con urgencia, nadie mejor orientado y preparado siempre que Luis Bello. Las enseñanzas recogidas en la realidad tienen mayor fuerza que las entresacadas de las Bibliotecas, ya que viviéndolas directamente se las conoce en sus más hondas necesidades. España debe fijar su atención en estos hombres que sufren los calvarios de sus depuramientos espirituales ante las necesidades y en dolores ajenos. Hombres que saben consolar pero que también saben poner valentía y sacrificio en la lucha para lograr los bienes que las humanidades reclaman para sus transformaciones.

No sería extraño, que Luis Bello que ha elevado su modestia a no aceptar acta de diputado en las primeras elecciones, fuese la personalidad que las Constituyentes señalasen para ocupar el Ministerio de Instrucción Pública, dentro del primer Gobierno izquierdista que se forme. La República cumpliría con ello un deber con los hombres del mañana, que sirviera de aliento para los hombres de hoy.

AGRUPACION SOCIALISTA

CONVOCATORIA

Con objeto de continuar la celebración de la Junta General que no pudo concluirse el pasado domingo y la cual se suspendió, por lo avanzado de la hora, se cita a todos los afiliados a esta Agrupación para el próximo jueves 23 del corriente a las nueve y media de la noche, en nuestro local social. (Casa del Pueblo).

Además de las cuestiones que yo figuraban en el orden del día, se dará cuenta de la dimisión del Comité, elección del que haya de sucederle y demás asuntos que las Asambleas estime de interés.

Cartagena 20 de Julio de 1931. El Secretario, Juan Aranda Jiménez.

**FARMACIA NUEVA DEL LODO.**  
**Jesús Sánchez Peña**  
 Plaza San Francisco, 21  
 Teléfono n.º 1.228  
 CARTAGENA

Recordad el número 1.565 Es el de nuestro teléfono.

RIPIOS

Si ustedes me ayudan con cierto interés, realizo un proyecto en un dos por tres. Invito, tan sólo por el egoísmo de ir con tres o cuatro en plan de turismo que hacerlo yo solo mucho costaría; en cambio, a unos cuantos, una frusteria! Por hacer viajes, en otras naciones empuja la gente hasta los colchones. El que ahora proyecta es definitivo. (Ya contaré a Vds. si es que vuelvo vivo) Dejemos el pueblo do se suda el quilo. Vayamos a otro alegre y tranquilo. Que el hombre casado deje a su costilla y venga a la Gloria (La Gloria es Sevilla) Cándido RUIZ

Redacción y Administración de "República": Castellón 6 y 8.

En Murcia estalla un petardo

Murcia, 9 n. En las primeras horas de la mañana, estalló un petardo junto a un poste telefónico, situado junto al fieltro del Rallo. Produjo bastantes desperfectos, que fueron inmediatamente reparados por personal de la Compañía. En vista de ello, el Gobernador civil, cumpliendo órdenes superiores, ha ordenado la detención de los huelguistas de Teléfonos.

Un conflicto abortado

Alcoy, 8 n. Un sector de obreros de esta población tenía preparada una manifestación violenta y otros actos contra el Gobierno. Ante la gravedad del asunto, el alcalde conferenció con el Gobernador civil de Alicante, quien le dió instrucciones terminantes para garantizar el orden. En vista de las medidas adoptadas, que hicieron fracasar el movimiento, los organizadores han solicitado una audiencia del alcalde, para comenzar las negociaciones.

La Marina hará un homenaje a la República

Madrid, 9 n. El señor Prieto fué preguntado por los periodistas sobre los actos que habrán de verificarse en la conmemoración del pacto de San Sebastián. El ministro dijo que aún no se habían acordado éstos. Está dispuesto a que en el día conmemorativo del pacto, se concentrara en San Sebastián la escuadra española, cuyas dotaciones ejecutarán un acto de acatamiento a la República, en forma parecida al realizado hace pocos días por el ejército en Madrid.

El grupo agrario parlamentario

Madrid, 1 m. Hoy se reunió todo el grupo agrario del Parlamento, acordando pedir al Gobierno la urgente discusión del proyecto. Cuando estaban deliberando, llegó comisión de representantes del campo, solicitando presenciar sus trabajos. Les manifestaron la imposibilidad de acceder a su petición, proponiéndoles que manifesten sus propósitos, para someterlos a estudios.

Habla Emiliano Iglesias

Madrid, 1 m. Al llegar al Congreso el diputado don Emiliano Iglesias, manifestó a los periodistas que los radicales llevarán, en cuanto a las discusiones del proyecto de Constitución, una tendencia hasta cierto punto conservadora.

Un sustituto voluntario

Madrid, 9 n. Dicen del pueblo de Malpica (Galicia) que el cura, Antonio del Oso (patavismo del apellido) se recogió a acudir al entierro de un vecino. Ante las protestas de la familia, acudió un vecino, entendido en esos menesteres, quien, cantando el correspondiente responso, aplucó el asunto.

ESTE PERIODICO ESTA EDITADO EN LOS IMPORTANTES TALLERES TIPOGRAFICOS, VIUDA DE M. CARREÑO, GENERAL AZNAR, 17.

LOS ALMACENES LA PILARICA, Pta. Murcia, 17

continúa LIQUIDANDO todas sus existencias a precios verdaderamente ruinosos  
Preciosos Cortes de vestido Grespón estampado a 6'00 ptas.  
Bayetas muletón para limpieza . . . a 0'15 ptas.  
Medias seda artificial todos los colores . . . a 0'90 ptas.  
Estupendo Georget seda . . . a 4'00 ptas.  
Mantelerías bordadas Crepé . . . a 6'00 ptas.  
SOLO HASTA EL DIA 31 - VENTAS AL CONTADO