

## EL ECO DE CARTAGENA.

Martes 22 de Julio de 1879.

### LA PROPIEDAD DE NUEVA-YORK.

La gran riqueza é importancia comercial de la ciudad de Nueva-York rara vez, si alguna, se han presentado de una manera que llamen la atención general. De consiguiente, no se tienen de eso sino ideas vagas, tanto aquí como fuera de los Estados-Unidos. Sábese, es cierto, que ella forma el centro comercial y monetario del continente americano, pero la vasta extensión de sus recursos de todos géneros, de su tráfico y comercio, ó mucho nos engañamos, ó se conocen de una manera muy imperfecta.

Segun el catastro oficial, que comprende medio siglo justo, contando desde 1827 hasta 1878, y sólo el primer año de las cinco décadas corridas, resulta:

Años.	Inmuebles.	Muebles.	Totales.
	Pesos.	Pesos.	Pesos.
1828	72617770	39594156	112211926
1838	194543359	69999582	264542941
1848	195029076	61134447	254163523
1858	368646296	162847994	531194290
1868	623235305	284580224	907815529
1878	900855700	197532075	1098387775

Por las anteriores cifras se observará que el desarrollo de la metròpoli fué bastante uniforme hasta el término de la primera década, pues ni el gran incendio de 1835 detuvo la marcha del progreso. El pánico de 1838, sin embargo, sí ejerció una adversa influencia en la prosperidad de la plaza; como se advierte en la disminución del valor de las propiedades de todas clases, casi en toda esta segunda década. Precisamente antes del otro grande incendio de 1845, comenzó á elevarse otra vez el avalúo, y puede decirse que continuó el movimiento ascendente con sólo ligeras interrupciones por el espacio de veinte años seguidos, al ménos por lo que respecta á los bienes raíces, hasta la época presente.

La creación del parque central y la expansión de los valores resultantes de la enorme suma del papel moneda que emitió el gobierno federal en los pocos años que duró la guerra separatista, junto con el vasconsanche, que se dió á la población hácia la porción alta de la ciudad, puede decirse que fueron las causas directas y principales que en años recientes trajeron la alza sin ejemplo en el valor de la propiedad inmueble. El de la mueble llegó á su máximo justamente antes del pánico de 1873, desde cuya fecha ha venido constantemente bajando. Dicho evento también como era natural, produjo efecto depresivo sobre el valor de los bienes inmuebles, cuyo con-

junto muestra un constante aumento por la adición de nuevas fincas, apesar de la reducción persistente de la tasa.

La riqueza de una y otra clase de la ciudad de Nueva-York es mayor que la conjunta de veintinueve Estados y territorios de la Union, á saber: Maine, Vermont, Arkansas, Delaware, Florida, Kansas, Minnesota, Carolina del Norte, Nebraska, Oregon, Arizona, Colorado, Dakota, Distrito de Colombia, Idaho, Montana, Nuevo México, Utah, Washington y Wyoming.

El valor de la propiedad raíz y se moviente de la ciudad de Nueva-York, segun aparece del último amillaramiento oficial, la exceden sólo cuatro Estados de la Union, á saber: Nueva-York, pesos 2.738.368.690; Massachusetts, millones 1.591.983.112; Pensilvania, 1.313.236.042; Ohio, 1.167.731.697. Es de tenerse presente, que, en el caso de que la ciudad metropolitana de que aquí nos ocupamos mientras los municipales fijan el total avalúo de la riqueza urbana en 1.098.387.775 pesos, los tasadores oficiales lo hacen subir á 1.292.942.859 pesos, ó á casi la mitad del amillaramiento.

La siguiente tabla demuestra el número y costo de los edificios erigidos en Nueva York desde 1.º de enero de 1863 hasta el 31 de Diciembre de 1878:

Años.	Edificios.	Coste Pesos.
1868. . . . .	2014	34517682
1869. . . . .	2348	40352058
1870. . . . .	2351	34668998
1871. . . . .	2782	42585391
1872. . . . .	1728	27884870
1873. . . . .	1311	24936535
1874. . . . .	1388	16667417
1875. . . . .	1406	18226870
1876. . . . .	1379	15903880
1877. . . . .	1432	13365114
1878. . . . .	1672	15219680
Totales. . . . .	19811	284328495

El valor de las propiedades del comun de Nueva York, segun la tasación de peritos, unos siete años há, fué como sigue:

Propiedades varias.	Pesos	4863740
Solarés diversos . . . . .	»	2719307
Beneficencia pública y corrección. . . . .	»	13583000
La junta de educación. . . . .	»	6099570
Departamento de bomberos . . . . .	»	1100175
Idem de policía. . . . .	»	1619440
Mercados públicos. . . . .	»	4267374
Plazas y parques. . . . .	»	106416460
Muelles y diques en el Hudson. . . . .	»	7698000
Idem id. en la Sonda. . . . .	»	5624433
Departamento del acueducto. . . . .	»	90000000

Total. Pesos 243985499

Tal puede considerarse activo.

Comun y queda todavía á su favor un buen saldo. Despues de hecha la anterior tasación, las propiedades de todos géneros de la ciudad han recibido varias adiciones y mejoras, formando así una compensación de la baja de valores antes mencionada.

### MISCELANEA.

#### PENSAMIENTOS.

No os admireis de que os hable con energía porque la libertad es libre y enérgica.—Fenelon, carta á Luis XIV.

No hay cosa que mejor revele el origen celestial del alma humana que las emociones que no tienen relación con la conservación de la vida material. Estas emociones que las criaturas inferiores no sienten jamás, parecen ser la introducción de una existencia más elevada.—Madame Eedker.

El hombre recoge en amor lo que siembra en virtud; no hay corona que siente mejor en una cabeza cana que la gratitud de un pueblo la cual se consagra á un ciudadano.—Henry Tryano.

Cultivar la felicidad de los hijos enseñarles con la fuerza vivificante del ejemplo; que no hay error que pueda ser útil, ni verdad que pueda dañar.—Elvira Valenzuela.

El sueño y la esperanza son los dos calmantes que concede la naturaleza al hombre.—Federico II.

Vino de champagne.—Se mezclan ocho botellas de vino blanco de primera clase, kilo y medio de miel, cien gramos de negro hueso disuelto en agua caliente y tres gramos de apio molido y despues de dos dias de maceración se filtra la masa. En cuanto el liquido está claro se añade espíritu de vino rectificado en cantidad de 500 gramos. De seguida se embotella, poniendo en cada una al taparla un gramo de ácido tartárico y otro de bicarbonato de sosa.

El «Journal Oficial» de Paris publica en su último número el resumen de los documentos estadísticos sobre el comercio de Francia durante los seis primeros meses del año actual, elevándose las impor-

tações á 2.232.468.000 francos, y las exportaciones á 1.530.494.000.

Comparando estas cifras con las de igual fecha y concepto del año anterior se advierte un aumento en la primera de 285.495 francos, y de 16.601.000 en la segunda.

Jardin zoológico postal.—Los correos alemanes son verdaderos jardines zoológicos en pequeña escala. Segun un periódico de aquel país, en el trascurso de un año han sido enviados por el correo más de 40.000 animales vivos, sin contar los canchales, las ranas, las abejas y otros pequeños insectos, en cuyo caso la suma total alcanzaria algunos millones. Los administradores de los correos están autorizados para no admitir aquellos animales que en su concepto sea peligroso ó desagradable su exportación. Durante el espacio de seis meses sólo han sido rehusados 39 paquetes de animales vivos, entre los cuales habia un cocodrilo encerrado en una caja de extremo frágil, cierto número de perros, cuyos constantes ladridos perturbaban á los empleados de las oficinas y algunas palomas ligeramente atadas en un saco. Durante igual tiempo fueron transportados un cocodrilo, gran número de aves, un mono, varias serpientes, un leopardo y cuatro pequeños osos.

Aun cuando el periódico alemán no lo indica, se deduce de estas cifras que los animales llegan todos sin novedad al punto de su destino. ¡Pobres animalitos, si habian de pasar por nuestras oficinas de correos! Las sociedades protectoras emplearían su vida haciendo reclamaciones.

En la ciudad de Filadelfia llegan ya á 40 los médicos pertenecientes al bello sexo.

Ocho se dedican á enfermedades de los hombres, catorce á las de los niños y los restantes á partos.

En Roma una sociedad de ladrones se dedica á robar los alfileres de plata que llevan las señoras en la cabeza; y lo hacen con tanta habilidad, que las interesadas nada notan hasta que ven que se les cae al suelo el pelo postizo.

La cosa ha tomado tales proporciones, que se ha encargado á los agentes de policía que velen cuidadosamente por los tocados de las señoras.

Un nuevo tiro, el Tiro de bolas de cristal, ha tenido un éxito extraordinario en América é Inglaterra.

Esta clase de sport es un excelente ejercicio para los tiradores, porque la bola de cristal, lanzada por un vigoroso resorte, es mucho más difícil de dar en la paloma, además