LA TARDE DE LORCA

DIARIO DE AVISOS FUNDADO EN ENERO DE 1909

DIRECTOR: J. LÓPEZ BARNÉS

AÑO XIV

Redacción: Avenida de la Estación, Letra D. Bajo

Mañana 16 Septiembre de 1922

Teléfono núm. 90

Núm. 3.603

AVISO INTERESANTE

Se compran desde hoy toda clase de fincas urbanas siendo su precio hasta 50.000 pesetas cada una; y en las mismas condiciones, solares para edificar. Desde más precio y fincas rústicas, a partir del día primero de enero próximo. Préstamos al 6 por ciento de interés anual. Capital destinado para Lorca y Aguilas.

DIEZ MILLONES DE PESETAS

Para más detalles, dirigirse a don Joaquín Casaldueiro Miñso, Abogado. Lorca (Murcia)

LECTOR:

Llegó Pepe Miralles, y ocupa su parada en el Salón de la Feria donde tiene a la venta sus riquísimos turrones de Jijona, Yema, Nieve, Fruta y Cádiz, y los pastelillos de su especialidad. «Gloria»

Visítale sin falta y comerás sus dulces exquisitos.

Para LA TARDE DE LORCA

PROBLEMAS DE ESPAÑA

LA COLONIZACIÓN

MARROQUI

FRANCIA EN TÚNEZ

ESTUDIOS E INFORMES DE LA COMISIÓN OFICIAL AGRÍCOLA

Prosiguiendo el estudio de la colonización francesa en Africa, el señor Torrejón examina la de Túnez, cuya ocupación data sólo de 1831, y en donde la propiedad privada constituyendo los cuatro quintos del territorio, formaba ya el régimen consuetudinario de la tierra.

El primer presidente, Cambón, quiso dar a la propiedad las garantías necesarias a fin de estimular la colonización, firmando el decreto Beilical de 1 de Julio de 1835, que adapta a las exigencias locales el «acta torrens» de Australia, y que confiere fuerza probatoria a la inscripción de los inmuebles, estableciendo el derecho de prelación sobre la propiedad privada y definiendo el «enzel» o rento territorial perpétua, relativa a los «abices» a manos muertas. Por el decreto de Cambón se consiguió desarrollar rápidamente la propiedad europea, creando extensas propiedades sin la intervención del Estado.

Poco después, en 1897, Pablo Bourde, encargado de organizar la colonización, creó una oficina de informes para los emigrantes. Destinó a colonización los bienes beilicales y dotó con un fondo especial de millón y medio de francos los servicios colonizadores de compras de tierras.

En estas condiciones todo ciudadano francés que se presente en Túnez en la oficina de propiedades del Estado y abone el valor del predio, tiene derecho a colonizar, aceptando las siguientes condiciones: construir la casa, establecer una familia francesa, comenzar la explotación del lote dentro del primer año y no poder venderlo antes de los 10 a persona que no sea aceptada por la Administración.

Por decreto de 31 de Enero de 1897 y de 18 de Noviembre del mismo año, adquirió el Estado muchas tierras en la parte Norte de Túnez, cediéndolas después en un total de doscientas mil hectáreas donde se han instalado unas mil ochocientas familias.

«En su conjunto — escribe Torrejón — la colonización hasta hoy efectuada en Túnez, evidencia el éxito de los campesinos que disponen de algunos recursos y están dotados de regulares condiciones personales, siendo la colonización europea en Túnez más favorable que la europea por las razones siguientes:

1) Desde el comienzo, las dificultades en Túnez fueron mucho menores, por el gran desarrollo de la propiedad privada y por el deseo de vender.

2) La colonización se ha orientado y desarrollado con criterio más liberal.»

Siendo Túnez, como Marruecos, país sometido a régimen de pro-

“LA VALENCIANA”

CALZADOS

¡Gran liquidación!

Realización verdad!

Por reforma, mejora, y ampliación de este establecimiento, liquidanse todas las existencias del mismo, con una baja extraordinaria en los precios de todos sus calzados, lo mismo corrientes que de lujo.

¡SÓLO POR OCHO DIAS, LORQUINOS!

Calle de Zorrilla núm. 1 (Antiguo local de Teléfonos)

tectorado, interesa más su colonización que la Argelia, país de conquista. A este fin conviene observar que las grandes propiedades han sido explotadas en Túnez por sociedades anónimas o por particulares. Entre las primeras, Torrejón cita la de Rufida, con cien mil hectáreas, que cuando entraron las tropas en el país, era solo un desierto, pues huyeron de él los indígenas quedando solo algunas casas en ruinas. Vueltos a la comarca y en concepto de colonos, labraron las tierras, existiendo un olivar de cien hectáreas, un viñedo de trescientas y numerosos edificios para personal, ganados y depósitos de cosecha. Entre los edificios existen capilla, escuela, Correos y Telégrafos, hotel, mercado y una bodega capaz para veinte mil hectolitros de vino. La población europea es próximamente de mil personas.

La misma Sociedad explota a 21 kilómetros de Túnez, la propiedad de Sidi Tabet, con cinco mil hectáreas, de ellas seiscientas para cereales, doscientas de viñas, ciento cincuenta de regadío, mil doscientas cincuenta de pastizales y dos mil quinientas arrendadas o en aparcería a colonos indígenas. En 1881, Sidi Tabet era una llanura inculta, en gran parte cubierta de palmitos. Hoy tiene numerosos edificios, bodegas, vaquerías, apriscos, talleres, capillas, escuela, café y fondería, y una población de cien europeos y dos mil indígenas.

Gran parte de estos resultados se deben a la escuela colonial agrícola donde los futuros colonos, además de aprender el árabe y conocimientos de ganadería, hidráulica, higiene colonial, etc., practican los cultivos de cereales, vid, olivo, árboles frutales y leguminosas.

También la pequeña propiedad se ha desarrollado con el sistema de ventas a plazos en Gouvellat, Labornagia y La Verdja, del zoco del Xemis. La primera, de 85 lotes y 5.70 hectáreas; la segunda de 92 lotes y 4000 hectáreas, y la tercera, de 31 lotes y 5.50 hectáreas.

Asimismo es importantísima la labor realizada por la Sociedad de Granjeros franceses de Túnez, fundada por M. Sauri, la cual tiene por objeto convertir en colonos aparceros a obreros agrícolas asalariados. La Sociedad suministra tierras, edificios, ganados y trilladoras de vapor. El parcero pone el pequeño material, arado, «egadora, aradora, etc.» y todo el trabajo necesario. Los productos se dividen por mitad. El aparcerero, que debe estar casado, tiene un jornal fijo de cien a doscientos francos al mes, y derecho a casa, a un cerdo, a la leche de dos vacas árabes y a los productos de una huerta de mil metros cuadrados.

Los resultados del sistema de M. Saurin, originan las tres siguientes conclusiones demostradas en datos estadísticos:

Primera. Los campesinos franceses que van a Africa, no desean repatriarse.

Segunda. Se convierten en propietarios del terreno, y

Tercera. Atraen a una o dos familias compatriotas.

Como se ve, el ejemplo de Túnez, es para tenerlo en cuenta.

CRISTOBAL DE CASTRO.

ACADEMIA MERCANTIL

Bajo la dirección de D. Domingo Plazas

Enseñanza completa de cuantas materias comprende la Carrera de Comercio en sus grados de PERITO Y PROFESOR MERCANTIL — Clases independientes de Contabilidad por PARTIDA DOBLE Y CÁLCULOS MERCANTILES.

La enseñanza se realizará por agrupaciones máximas de cinco alumnos elegidos entre los que tengan mayor analogía de conocimientos previos.

Que la abierta la matrícula de estos estudios durante el presente mes de Septiembre en el domicilio del Director Plaza Colón 5 bajo Las clases comenzarán el día 1.º de Octubre próximo.

PASANDO EL RATO

¡ME HUELE A PASTEL!

¡Dicen que la guerra toma mejor faz; que la lucha acaba; que viene la paz; que ya cuajó el fruto que estaba en agraz; que Abd-el-Krim a España se sometió, fiell.

¡A mí, todo esto, me huele a pastel!

Desde hace unos días se dice en Madrid que en todos los tratos de esta nueva lid danza el muy pelmazo de Muley Halid... (El sultán que siempre cambió de papel.) ¡A mí, todo esto, me huele a pastel!

Todo el desarrollo de la actual cuestión me parece oscuro y hecho a tenazon... ¡A ver si los moros nos hacen traición!... ¡Danzará el dinero en el caso aquel!... ¡Quizá, por la pasta, me huele a pastel!

¡La paz es hermosa! ¡Que viva la paz!... Pero que no sea ilusión fugaz o una maniobra de Pepe el sagaz que nos dure solo, lo que dure él... ¡Mucho cuidadito, que huele a pastel!

LUIS DE TAPIA

DOCTOR

Ortiz de Lanzagorta

OCULISTA
Calle Canalejas

(Altos del Cólmado)

CONSULTA DE 10 A 1 Y DE 4 A 6 DE LA TARDE